

Opinienota 'Gemeente bouwt zelf goedkope huurwoningen'

Commissie REO 26 januari 2015

In het verleden heeft de SP-fractie meerdere keren aangedragen dat de gemeente zelf goedkope woningen moet (laten) bouwen als wooncorporaties dit niet doen.

We zien dit nu in steeds meer gemeenten gebeuren, zoals Assen, Almere, Hunze, Groningen, Volendam etc.

Wij denken dat er momenteel een aantal zaken gewijzigd zijn ten opzichte van eerdere momenten:

- Uit het woonwensen onderzoek is gebleken dat er grote behoefte aan goedkope starterswoningen in o.a. Odiliapeel en Volkel;
- Wooncorporatie AREA heeft ervan afgezien om starterswoningen te bouwen in Odiliapeel en Volkel en er zijn vooralsnog ook geen plannen bekend dat dit verandert;
- Andere marktpartijen doen dit ook niet;
- De gemeente bezit bouwkvavels in o.a. de Spechtenlaan fase 2 die momenteel alleen geld kosten;
- De rente om een lening af te sluiten is voor gemeenten nog nooit zo laag geweest.

Wij vinden net als u, dat het niet de primaire taak van de gemeente is om woningen te bouwen. Echter wanneer er bij grote groepen burgers zoals bijvoorbeeld de jongeren in Odiliapeel een grote behoefte is aan starterswoningen en zowel de wooncorporaties als ook andere marktpartijen hierin niet gaan voorzien, heeft de gemeente dan geen verplichting naar zijn burgers?

De vragen en voorstellen van SP-fractie aan de commissie Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling zijn:

1. Het college, i.c. de functioneel wethouder, opdracht te geven om uit te zoeken of, en hoe het voor de gemeente mogelijk is om op beperkte schaal woningen te (laten) bouwen op locaties waar wooncorporaties en andere marktpartijen dit niet doen.
2. Het college rapporteert de uitkomsten van dit onderzoek aan de commissie REO voor juli van dit jaar 2015.

SP-fractie, Ton Segers